

Potentiel financier 894€ en 2011

Nb logements = Nb de rôles Taxe d'Habitation

Logements sociaux dénombrés: 35

Estimation de constructions individuelles par AN : 6 à minima

Objectifs : pourcentage de la différence entre obligations et réalisés

Rôle 770 (taxe d'habitation résidences principales) + 780 (résid, second), correspond au nombre de logements

Base Nb de log = somme rôles + PC + Nb log sociaux construits

Constructions logements sociaux

	Objectifs	Base nombre logements	Nb logemts total néssaires	Logements Sociaux à construire	Constructions individuelles 6 par an
		départ 732 (2009 insee)	au terme de 2025	- 35 de départ	
2014/2016	25%	732	183	37	18
2016/2019	33%	787	197	41	18
2019/2022	50%	846	212	49	18
2022/2025	100%	913	228	66	18
en 2025		997		193	72

total Logements sociaux

228

997 logements en 2025 soit une augmentation de 36% de population

Sans constructions logements sociaux

Pénalités Calcul par rapport à ce que l'on devrait avoir

		Nb log avec logt soc,		déficit pénalisé	pénalités annuelle minimum en Euro
2014/2016	25%	732	183	37	
2016/2019	33%	787	197	53	6660
2019/2022	50%	846	212	88	9608
2022/2025	100%	913	228	193	15885
en 2025		997			34785

Pénalités Calcul par rapport à ce que l'on a

		Nb log sans log soc		déficit pénalisé	pénalités annuelle minimum en Euro
		augm uniq PC			
2014/2016	25%	732	183	38	
2016/2019	33%	750	188	81	6750
2019/2022	50%	768	192	123	14580
2022/2025	100%	786	197	176	22140
en 2025		804	201		31680

Les pénalités pouvant etre x par 5 sur décision préfectorale avec un

plafond fixé à 5 % du montant des dépenses réelles de fonctionnement de la commune de l'année précédente

